

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM  
(MECO JSC)

..... @ .....

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 3 NĂM 2020

Báo cáo gồm có:

1. Bảng cân đối kế toán hợp nhất – Mẫu số B01-DN
2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất – Mẫu số B02-DN
3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất – Mẫu số B03-DN
4. Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất – Mẫu số B09-DN

HÀ NỘI – 2020



**CÔNG TY CP CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM (MECO JSC)**

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội  
Điện thoại: (04).3 869 3434 - Fax: (04).3 869 1568

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Mẫu số B 01 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của BTC)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Ngày 30 tháng 09 năm 2020

TÀI SẢN	MÃ SỐ	TM	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>686,394,712,478</b>	<b>670,887,927,046</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>14,625,937,700</b>	<b>4,271,078,526</b>
1. Tiền	111	V.01	14,625,937,700	4,271,078,526
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>11,594,703,155</b>	<b>10,739,252,000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		162,141,162	342,250,000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	122		(479,103)	(102,998,000)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		11,433,041,096	10,500,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>357,554,152,969</b>	<b>360,246,513,315</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	399,779,430,304	406,751,818,101
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		65,016,744,879	57,063,089,539
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		1,150,000,000	7,500,000,000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04	201,066,705,809	198,490,333,698
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(309,722,734,085)	(309,822,734,085)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	V.05	264,006,062	264,006,062
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>294,720,614,633</b>	<b>289,924,018,961</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.07	382,625,972,182	377,829,376,510
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(87,905,357,549)	(87,905,357,549)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>7,899,304,021</b>	<b>5,707,064,244</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10	51,575,286	59,971,978
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		7,846,797,514	5,647,092,266
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		931,221	
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>1,115,612,599,881</b>	<b>1,065,158,190,565</b>
<b>I. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>417,074,525,353</b>	<b>424,197,064,767</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.09	417,074,525,353	424,197,064,767
- Nguyên giá	222		590,166,831,664	589,469,669,886
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(173,092,306,311)	(165,272,605,119)
<b>II. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.08</b>	<b>692,015,245,577</b>	<b>634,381,457,083</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		692,015,245,577	634,381,457,083
<b>III. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.02</b>	<b>6,291,470,000</b>	<b>6,291,470,000</b>
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		9,891,470,000	9,891,470,000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(3,600,000,000)	(3,600,000,000)
<b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>231,358,951</b>	<b>288,198,715</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	158,306,123	215,145,887
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		73,052,828	73,052,828
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>1,802,007,312,359</b>	<b>1,736,046,117,611</b>

ỨT  
N  
ỚP  
N VÀ  
ỆT  
ĐA



**CÔNG TY CP CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM (MECO JSC)**

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: (04).3 869 3434 - Fax: (04).3 869 1568

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Mẫu số B 01 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của BTC)

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	TM	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>1,332,634,805,356</b>	<b>1,270,051,135,383</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>610,797,568,661</b>	<b>603,540,456,447</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	264,129,824,024	256,279,237,691
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		73,083,720,958	55,892,232,724
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	20,062,138,619	23,200,607,601
4. Phải trả người lao động	314		2,452,338,269	2,029,906,645
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	99,080,945,388	111,461,766,744
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	107,857,307,294	110,223,801,163
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11	35,731,563,576	35,650,623,346
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		8,399,730,533	8,802,280,533
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>721,837,236,695</b>	<b>666,510,678,936</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337		215,000,000,000	216,010,625,000
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.11	506,187,236,695	449,850,053,936
3. Trái phiếu chuyển đổi	339		650,000,000	650,000,000
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>469,372,507,003</b>	<b>465,994,982,228</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.16</b>	<b>469,372,507,003</b>	<b>465,994,982,228</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		575,100,000,000	575,100,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		575,100,000,000	575,100,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		32,960,749,348	32,960,749,348
3. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(73,426,398,513)	(73,426,398,513)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		28,817,258,755	28,817,258,755
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(313,120,691,299)	(316,624,523,464)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(314,576,705,419)	(316,624,523,464)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1,456,014,120	
6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		219,041,588,712	219,167,896,102
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1,802,007,312,359</b>	<b>1,736,046,117,611</b>

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

CHỦ TỊCH HĐQT





PHẠM THỊ CHINH LƯƠNG PHẠM THỊ CHINH LƯƠNG

NGUYỄN NGỌC BÌNH

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
 Quý 3 năm 2020

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	42,014,148,949	52,329,439,957	85,465,546,381	112,285,441,578
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		42,014,148,949	52,329,439,957	85,465,546,381	112,285,441,578
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.03	39,192,498,676	44,231,422,791	73,341,007,402	92,184,576,683
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		2,821,650,273	8,098,017,166	12,124,538,979	20,100,864,895
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.04	422,794,210	239,694,078	1,279,086,838	685,240,521
7. Chi phí tài chính	22	VI.05	317,113,194	3,777,224,892	5,230,454,902	11,285,079,949
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		282,129,826	3,795,606,018	5,016,762,754	11,199,100,973
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, LD	24		-	88,151,056	-	
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.08	1,820,335,833	2,254,269,028	6,158,272,809	5,899,136,847
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		1,106,995,456	2,394,368,380	2,014,898,106	3,601,888,620
12. Thu nhập khác	31	VI.06	101,612,141	(95,100,870)	235,267,853	36,329,608
13. Chi phí khác	32	VI.07	114,757	1,311,121,177	23,867,403	1,313,756,860
14. Lợi nhuận khác	40		101,497,384	(1,406,222,047)	211,400,450	(1,277,427,252)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		1,208,492,840	988,146,333	2,226,298,556	2,324,461,368
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	-	-	-	
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	7,989,418
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		1,208,492,840	988,146,333	2,226,298,556	2,316,471,950
19. LN sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61		1,456,014,120	909,789,150	2,916,250,496	4,598,071,879
20. LN sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(247,521,280)	78,357,183	(689,951,940)	(2,281,599,929)
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		28	17.48	56	88
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

NGƯỜI LẬP BIỂU



PHẠM THỊ CHINH LƯƠNG

KẾ TOÁN TRƯỞNG



PHẠM THỊ CHINH LƯƠNG

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2020



CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN NGỌC BÌNH



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 3 năm 2020

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	TM	LƯỠI KÊ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI KỲ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>2,226,298,556</b>	<b>3,580,393,414</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			<b>12,631,861,713</b>	<b>44,777,937,408</b>
- Khấu hao TSCĐ	02		8,419,044,439	35,787,391,194
- Các khoản dự phòng	03		(202,518,897)	2,213,698,820
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		88,708,149	35,116,340
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(690,134,732)	(4,457,369,919)
- Chi phí lãi vay	06		5,016,762,754	11,199,100,973
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>14,858,160,269</b>	<b>48,358,330,822</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		592,655,098	(162,254,464,675)
- Tăng giảm hàng tồn kho	10		(4,796,595,672)	(21,395,450,298)
- Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		19,839,827,622	199,717,682,371
- Tăng giảm chi phí trả trước	12		65,236,456	(230,790,075)
- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13		180,108,838	
- Tiền lãi vay đã trả	14		(36,728,175,401)	(41,619,171,230)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(3,326,168,405)	(1,277,991,957)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(402,550,000)	(544,275,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(9,717,501,195)</b>	<b>20,753,869,958</b>
<b>II - Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
- Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(36,102,840,377)	(152,093,120,937)
- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			3,799,999,999
- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(933,041,096)	(500,000,000)
- Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			21,916,471,504
- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		690,134,732	657,369,920
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(36,345,746,741)</b>	<b>(126,219,279,514)</b>
<b>III - Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
- Tiền thu từ đi vay	33		80,348,106,335	130,876,854,786
- Tiền trả nợ gốc vay	34		(23,929,983,346)	(29,449,200,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>56,418,122,989</b>	<b>101,427,654,786</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>10,354,875,053</b>	<b>(4,037,754,770)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>4,271,078,526</b>	<b>6,741,307,327</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(15,879)	(363,750)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>14,625,937,700</b>	<b>2,703,188,807</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

PHẠM THỊ CHINH LƯƠNG

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2020

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN NGỌC BÌNH



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2020

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn : Công ty cổ phần
2. Lĩnh vực kinh doanh : Xây dựng, dịch vụ, sản xuất
3. Ngành nghề kinh doanh:
  - Về cơ khí và điện: chế tạo, sửa chữa, lắp đặt thiết bị phụ tùng cơ khí phục vụ cho ngành nông, lâm, diêm nghiệp, thủy lợi và xây dựng; Chế tạo thiết bị nâng hạ máy và thiết bị dây chuyền chế biến nông sản: cà phê, mía, đường, chè; Lắp ráp xe tải nhỏ phục vụ nông thôn; Thiết kế và sản xuất các loại bơm đến 8.000m<sup>3</sup>/h; Xây lắp đường dây và trạm biến thế đến 35KV; Chế tạo tủ điện hạ thế, tủ điều khiển trung tâm phục vụ thủy lợi và công nghiệp chế biến; Sản xuất và kinh doanh điện;
  - Về xây dựng: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn; xây dựng công trình thủy lợi: hồ đập mới, kênh mương, kè và đập; Xây lắp các công trình dân dụng, hệ thống xử lý nước thải công nghiệp, nước sạch nông thôn và vệ sinh môi trường; Chế tạo vỏ bọc che công trình công nghiệp; Đào đắp đất đá, san lấp mặt bằng, phát triển hạ tầng;
  - Về thương mại và dịch vụ: kinh doanh nội địa và xuất nhập khẩu các loại vật tư máy móc thiết bị, hóa chất phục vụ nông nghiệp (trừ Hóa chất Nhà nước cấm) và chế biến nông sản; Kinh doanh lương thực, thực phẩm và nông lâm sản; Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, gương, kính, ván nhân tạo; Cho thuê nhà ở, văn phòng làm việc, kho bãi, nhà xưởng; Kinh doanh khách sạn và dịch vụ lữ hành (không bao gồm kinh doanh phòng hát Karaoke, vũ trường, quán bar);
  - Đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp, lâm nghiệp, diêm nghiệp, thủy lợi, công nghiệp, dân dụng, giao thông, cơ sở hạ tầng nông thôn;
  - Kinh doanh bất động sản;
  - Khai thác khoáng sản, tài nguyên: Khai thác vật liệu xây dựng (đất, đá, cát, sỏi) bao gồm cả khoáng sản, thăm dò và chế biến (trừ các Khoáng sản Nhà nước cấm);
  - Khoan phục vữa, xi măng, gia cố chống thấm và xử lý nền móng công trình xây dựng; Chống thấm nền và thân dề, than đập công trình thủy lợi, thủy điện;
  - Nạo vét sông ngòi, cửa sông, cửa biển; Sản xuất bê tông đầm lăn và bê tông các loại; Xây dựng giao thông đường bộ và đường sắt; Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; Thí nghiệm vật liệu xây dựng;
  - Chế tạo, lắp đặt thiết bị và phụ tùng công trình thủy lợi và thủy điện; Chế tạo, lắp đặt và sửa chữa công trình nhà máy chế biến sản phẩm nông lâm nghiệp; chế tạo và lắp đặt công trình khung nhà kết cấu thép;
  - Đầu tư kinh doanh nhà máy thủy điện, khu đô thị, hạ tầng khu công nghiệp, khu nhà cao tầng;
  - Kinh doanh vật liệu xây dựng, vật liệu điện và kim khí khác; Kinh doanh thiết bị và phụ tùng máy xây dựng; Kinh doanh phương tiện vận tải; Kinh doanh dịch vụ nhà hàng; Kinh doanh dịch vụ quản lý nhà chung cư; Cho thuê máy móc thiết bị; Kinh doanh đại lý xăng dầu; Đại lý kỹ gửi hàng hóa;
  - Giáo dục mầm non, giáo dục tiểu học, giáo dục trung học cơ sở, giáo dục trung học phổ thông, giáo dục trung học chuyên nghiệp, cao đẳng và đại học; Dạy nghề ngắn hạn, dài hạn trong lĩnh vực: kinh doanh và quản lý, máy tính, xây dựng, công nghệ kỹ thuật mỏ địa chất

# CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Ban thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

và chế biến lương thực, thực phẩm (chỉ được hoạt động sau khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép):

- Thiết kế tổng mặt bằng, kiến trúc nội, ngoại thất; đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp;
- Thiết kế kết cấu công trình dân dụng;
- Thiết kế công trình thủy điện, thủy lợi;
- Thiết kế lắp đặt thiết bị cơ khí công trình thủy điện;
- Giám sát thi công xây dựng loại công trình dân dụng và công nghiệp, thủy điện trong lĩnh vực chuyên môn giám sát: Xây dựng và hoàn thiện;
- Môi giới bất động sản;
- Định giá bất động sản;
- Sàn giao dịch bất động sản;
- Tư vấn, quảng cáo, quản lý bất động sản;
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Lắp đặt hệ thống thang máy, cầu thang tự động, các loại cửa tự động, hệ thống đèn chiếu sáng, hệ thống hút bụi, hệ thống âm thanh và hệ thống thiết bị dùng cho vui chơi giải trí;
- Hoạt động tư vấn quản lý (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán).

#### 4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường:

#### 5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

#### 6. Cấu trúc tập đoàn

- Tổng số các Công ty con: 04
- + Số lượng các Công ty con được hợp nhất: 04
- + Số lượng các Công ty con không được hợp nhất: 0
- Danh sách các Công ty con được hợp nhất

+ Công ty CP đầu tư thủy điện An pha

Địa chỉ: Số 6A, Ngõ 52, đường Nguyễn Trãi, Tổ 9 - Phường Quyết Thắng - Thành phố Sơn La - Sơn La

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 51 %

Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 51 %

+ Công ty CP khoáng sản MECO

Địa chỉ: Thôn Đồng Lạt, Xã Trung Sơn, Huyện Lương Sơn, Tỉnh Hòa Bình

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 92,05 %

Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 92,05 %

+ Công ty CP cơ khí Văn Lâm

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Ngọc Loan, Xã Tân Quang, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100 %



## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

#### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Tỷ lệ quyền biểu quyết: 51,48 %

- Công ty CP Bất động sản MECO

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, Phường Phương Mai, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 67,5 %

Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 67,5 %

- Danh sách các Công ty liên kết quan trọng được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu:

- Công ty CP XD thủy lợi MECO Sài Gòn

Địa chỉ trụ sở chính: 205 Nguyễn Xi, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Tỷ lệ phần sở hữu: 28,05 %

Tỷ lệ quyền biểu quyết: 28,05 %

## II. Kỹ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

### 1. Kỹ kế toán năm

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Năm tài chính 2020 là năm tài chính thứ 10 của Công ty kể từ khi chuyển đổi hình thức sang Công ty cổ phần.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND)

## III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính.

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Lãnh đạo Công ty CP Cơ điện và Xây dựng Việt Nam tuyên bố tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam đã ban hành phù hợp với đặc điểm hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

## IV. Các chính sách kế toán áp dụng

### 1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng giao dịch tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm tài sản là tiền và công nợ có gốc ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản vào ngày kết thúc niên độ kế toán. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch đánh giá lại của các khoản mục tiền tệ được kết chuyển vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

### 2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

### 3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh: được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm: giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá



# CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

### Ban thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0)
- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm các khoản tiền gửi tiết kiệm, tiền gửi có kỳ hạn của đơn vị đầu tư quản lý tài sản) được phân loại là đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.

c) Các khoản cho vay: Các khoản cho vay theo hợp đồng mua của bên nhưng không được giao dịch trên thị trường tài chính được phân loại là khoản đầu tư.

d) Đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết: được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ Công ty con, Công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Khoản đầu tư vào Công ty liên doanh được kế toán theo phương pháp giá gốc. Khoản vốn góp liên doanh không điều chỉnh thay đổi của phần sở hữu của Công ty trong tài sản thuần của Công ty liên doanh. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty phản ánh khoản thu nhập được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của Công ty liên doanh phát sinh sau khi góp vốn liên doanh.

d) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác: được ghi nhận theo giá gốc bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư.

e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

Dự phòng giảm giá chứng khoán được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường giảm so với giá đang hạch toán trên sổ sách. Giá thị trường làm căn cứ xem xét trích lập dự phòng được xác định như sau:

- Đối với chứng khoán đã niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) là giá giao dịch bình quân tại ngày trích lập dự phòng.

- Đối với chứng khoán đã niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE) là giá đóng cửa tại ngày trích lập dự phòng.

- Đối với chứng khoán đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của Công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCom) là giá giao dịch bình quân trên hệ thống tại ngày trích lập dự phòng.

- Đối với chứng khoán chưa đăng ký giao dịch ở thị trường giao dịch của các Công ty đại chúng là giá trung bình trên cơ sở giá giao dịch do tối thiểu của 3 Công ty chứng khoán công bố tại ngày lập dự phòng.

Đối với chứng khoán niêm yết bị hủy giao dịch, ngừng giao dịch kể từ ngày giao dịch thứ sáu trở đi là giá trị sổ sách tại ngày lập Bảng cân đối kế toán gần nhất.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư tài chính vào các tổ chức kinh tế khác được trích lập khi các tổ chức kinh tế này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế và vốn chủ sở hữu thực có nhân (x) với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

#### 4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

# CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ. Tại thời điểm báo cáo nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn.

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Dự phòng phải thu khó đòi (nếu có) được lập vào cuối niên độ kế toán.

#### 5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

#### 6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ tài chính. Số năm khấu hao cụ thể như sau:

Loại tài sản cố định	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	20 - 50
Máy móc và thiết bị	7 - 12
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 - 20
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 10



## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

### BAO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

#### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Tài sản cố định khác

4 - 6

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí trong kỳ. Riêng chi phí đi vay để đầu tư xây dựng dự án khu nhà ở cao tầng và văn phòng Dự án tại 102 Trường Chinh được vốn hóa vào giá trị công trình.

#### 7. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu khi đó thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

#### 8. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 2 năm.

Riêng đối với công cụ dụng cụ được phân loại lại do không đủ tiêu chuẩn là Tài sản cố định theo quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 được phân bổ trong thời gian không quá 3 năm kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2013.

#### 9. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.

- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

#### 10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ trừ các trường hợp chi phí này phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa.

#### 11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

#### 12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp, riêng đối với khoản dự phòng phải trả về bảo hành sản phẩm, hàng hóa được ghi nhận vào chi phí bán hàng, khoản dự phòng phải trả về chi phí bảo hành công trình xây lắp được ghi nhận vào chi phí sản xuất chung.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Ban thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

### 13. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: Số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ; và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.

### 14. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi

Trái phiếu chuyển đổi là trái phiếu có thể được chuyển thành cổ phiếu phổ thông theo các điều kiện đã được xác định trước.

Trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận là nợ phải trả và vốn chủ sở hữu. Phần nợ phải trả được ước tính sử dụng lãi suất thị trường của các trái phiếu không chuyển đổi tương tự tại ngày phát hành. Nợ phải trả được điều chỉnh theo lãi suất thực tế trong suốt thời hạn của trái phiếu thông qua việc ghi nhận vào chi phí. Phần ghi nhận vào vốn chủ sở hữu là chênh lệch giữa giá trị hợp lý của trái phiếu chuyển đổi và phần nợ phải trả. Các chi phí liên quan đến việc phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ theo tỷ lệ cho nợ phải trả và vốn chủ sở hữu.

### 15. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

Nguồn vốn kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.
- Thặng dư vốn cổ phần: chênh lệch do phát hành cổ phiếu cao hơn mệnh giá.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế TNDN sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt được trích các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành, sẽ phân chia cho các cổ đông trên tỷ lệ cổ phiếu sở hữu.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng quản trị Công ty.

Các quỹ của Công ty được trích lập theo điều lệ và quyết định tại Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên.

### 16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hóa đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc năm tài chính.

Doanh thu hoạt động xây lắp: các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm.

Doanh thu kinh doanh bất động sản được ghi nhận khi hợp đồng chuyển nhượng đã được hai bên ký kết và bàn giao mốc giới.

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Riêng cổ tức nhận bằng cổ phiếu không ghi nhận vào thu nhập mà chỉ theo dõi số lượng tăng thêm.



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất**

Thu nhập khác gồm: thu nhập từ nhượng bán thanh lý TSCĐ, chênh lệch đánh giá lại tài sản đem đi góp vốn, tiền phạt, tiền bồi thường và các khoản thu nhập khác.

**17. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Giá vốn của hoạt động chuyển nhượng đất có hạ tầng được xác định theo dự toán đầu tư.

Đối với hoạt động xây lắp: giá vốn được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh nhưng không vượt quá tỷ lệ khoán trên doanh thu đã ghi nhận trong kỳ đối với từng công trình. Tỷ lệ khoán được xác định theo từng hợp đồng giao khoán giữa Công ty và Xí nghiệp. Chi nhánh và được áp dụng nhất quán cho các kỳ trong suốt quá trình thi công từng công trình.

**18. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính**

Chi phí hoạt động tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyên nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán, dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ chênh lệch tỷ giá và các chi phí tài chính khác.

Chi phí tài chính được ghi nhận theo số phát sinh trong kỳ không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**19. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng là các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm hàng hóa (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói sản phẩm và các chi phí bán hàng khác.

Chi phí quản lý doanh nghiệp là các khoản chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương và các khoản trích theo lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp, chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế môn bài, dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài và chi phí bằng tiền khác.

Mọi khoản chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ đó khi chi phí đó không đem lại lợi ích kinh tế trong các kỳ sau.

**20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất áp dụng tại ngày cuối kỳ. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

**21. Các nguyên tắc và phương pháp lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

*Phương pháp ghi nhận lợi ích của cổ đông không kiểm soát:*

Lợi ích cổ đông không kiểm soát được trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất thành một chi tiêu riêng thuộc phần vốn chủ sở hữu. Phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong Báo cáo kết quả kinh doanh của tập đoàn cũng được trình bày riêng biệt trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

*Phương pháp kế toán ghi nhận lãi, lỗ khi có sự thay đổi tỷ lệ sở hữu tại Công ty con:*

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất**

*Phương pháp loại trừ các giao dịch nội bộ:*

Giá trị ghi sổ khoản đầu tư của Công ty mẹ trong từng công ty con và phần vốn của công ty mẹ trong vốn chủ sở hữu của công ty con được loại trừ toàn bộ.

Số dư các khoản mục phải thu, phải trả, cho vay... giữa các đơn vị trong tập đoàn được loại trừ hoàn toàn.

Các khoản doanh thu, thu nhập, chi phí phát sinh từ các giao dịch trong nội bộ tập đoàn được loại trừ toàn bộ.

Các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch trong nội bộ tập đoàn đang nằm trong giá trị tài sản được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ đang phản ánh trong giá trị tài sản được loại bỏ trừ khi chi phí gây ra khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

*Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất:* Báo cáo tài chính được lập và trình bày dựa trên các nguyên tắc và phương pháp kế toán cơ bản; cơ sở dồn tích, hoạt động liên tục, giá gốc, phù hợp, nhất quán, thận trọng, trọng yếu, bù trừ và có thể so sánh.

*Các bên liên quan:* Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

10.  
NG  
PH  
VÀ  
TM  
A -



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất**

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế**

Đơn vị tính: VND

1- Tiền		Cuối kỳ		Đầu năm	
- Tiền mặt		1,311,077,052		646,824,727	
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		13,314,860,648		3,624,253,799	
<b>Cộng</b>		<b>14,625,937,700</b>		<b>4,271,078,526</b>	
<b>2- Các khoản đầu tư tài chính:</b>		<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá hợp lý</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá hợp lý</b>
<b>a) Chứng khoán kinh doanh:</b>	<b>162,141,162</b>	<b>161,685,850</b>	<b>(479,103)</b>	<b>342,250,000</b>	<b>239,252,000</b>
- Tổng giá trị cổ phiếu	162,141,162	161,685,850	(479,103)	342,250,000	239,252,000
+ <i>Cổ phiếu Ngân hàng SHB</i>				342,250,000	239,252,000
+ <i>Cổ phiếu Ngân hàng Vietinbank</i>	162,059	185,850			
+ <i>Cổ phiếu Ngân hàng thương mại cổ phần việt nam thịnh vượng</i>	161,979,103	161,500,000	(479,103)		
- Số lượng cổ phiếu				<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
+ <i>Cổ phiếu Ngân hàng SHB</i>					36,808
+ <i>Cổ phiếu Ngân hàng Vietinbank</i>				7	7
+ <i>Cổ phiếu Ngân hàng thương mại cổ phần việt nam thịnh vượng</i>				6,800	
<b>b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>				<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>b1) Ngắn hạn</b>				11,433,041,096	10,500,000,000
- Các khoản đầu tư khác				11,433,041,096	10,500,000,000
<b>- Đầu tư vào đơn vị khác</b>				<b>Đầu năm</b>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá hợp lý</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>
+ Công ty CP ĐT và PT các KCN Hà Tĩnh	1,050,000,000	(1,050,000,000)		1,050,000,000	(1,050,000,000)
+ Công ty CP đầu tư và phát triển điện Meco	2,250,000,000		2,250,000,000	2,250,000,000	
+ Công ty CP Cơ điện và XD Hoà Bình	2,241,470,000		2,241,470,000	2,241,470,000	
+ Công ty CP BP Tư vấn và đầu tư XD	1,800,000,000		1,800,000,000	1,800,000,000	
+ Công ty CP Ván nhân tạo Yên Bái	2,550,000,000	(2,550,000,000)		2,550,000,000	(2,550,000,000)
<b>Cộng</b>	<b>9,891,470,000</b>	<b>(3,600,000,000)</b>	<b>6,291,470,000</b>	<b>9,891,470,000</b>	<b>(3,600,000,000)</b>
<b>3- Phải thu của khách hàng</b>				<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn				334,714,464,523	331,856,710,196
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan				65,064,965,781	74,895,107,905
<b>Công ty CP Đầu tư Thủy điện An Pha</b>					
Phải thu về tiền sản lượng				21,232,071,901	31,742,498,059
Phải thu về tiền điện nước và thuê mặt bằng				70,395,237	19,633,452
<b>Công ty CP đầu tư và phát triển điện MECO</b>					
Phải thu về tiền sản lượng thi công xây lắp, thanh lý tài sản XDCBDD				808,030,645	8,075,250,517
<b>Công ty CP Quản lý và khai thác tài sản Thiên Nam</b>					
Tiền điện nước				131,212,901	836,893,460
Tiền thuê mặt bằng				27,961,983,913	19,411,983,913
<b>Công ty CP Cơ khí Văn Lâm</b>					
Phải thu về tiền cho thuê nhà xưởng và thu khác				14,861,271,184	14,808,848,504
<b>Cộng</b>				<b>399,779,430,304</b>	<b>406,751,818,101</b>

29  
TY  
AN  
AYD  
AM  
TP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất**

4- Phải thu khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Ngắn hạn</b>	<b>201,066,705,809</b>	<b>(12,465,409,823)</b>	<b>198,490,333,698</b>	<b>(12,465,409,823)</b>
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Tạm ứng	163,654,648,259	(196,467,500)	148,202,007,690	(196,467,500)
- Ký cược, ký quỹ	40,303,366		40,303,366	
- Phải thu khác	37,371,754,184	(12,268,942,323)	50,248,022,642	(12,268,942,323)
<b>Cộng</b>	<b>201,066,705,809</b>	<b>(12,465,409,823)</b>	<b>198,490,333,698</b>	<b>(12,465,409,823)</b>
<b>5- Tài sản thiếu chờ xử lý</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Tài sản khác		Giá trị		Giá trị
<b>Cộng</b>		<b>264,006,062</b>		<b>264,006,062</b>
<b>6- Nợ xấu</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị có thể</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị có thể thu</b>
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay	<b>(309,722,734,085)</b>	-	<b>(309,822,734,085)</b>	-
<b>7- Hàng tồn kho</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>
- Hàng mua đang đi trên đường	5,113,701,290		6,539,207,060	
- Nguyên liệu, vật liệu	12,101,580,424		13,594,427,476	
- Công cụ, dụng cụ	197,177,362		198,928,055	
- Chi phí SX, KD dở dang	362,272,561,715	86,693,674,491	354,555,862,528	86,693,674,491
- Thành phẩm	790,614,411		790,614,411	
- Hàng hóa	2,031,817,685		2,031,817,685	
- Hàng gửi bán	118,519,295		118,519,295	
<b>Cộng</b>	<b>382,625,972,182</b>	<b>86,693,674,491</b>	<b>377,829,376,510</b>	<b>86,693,674,491</b>
<b>8- Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>				
- Mua sắm			614,138,517	614,138,517
- XDCB			691,401,107,060	633,767,318,566
<i>Dự án khu đô thị MECO - CITY</i>			107,304,540	107,304,540
<i>Dự án thủy điện Nậm Hôa</i>			684,912,845,890	627,279,057,396
<i>Dự án mỏ đá Hòa Bình</i>			6,380,956,630	6,380,956,630
<b>Cộng</b>			<b>692,015,245,577</b>	<b>634,381,457,083</b>
<b>9- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:</b>				

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>337,443,982,088</b>	<b>238,241,149,055</b>	<b>13,386,504,412</b>	<b>398,034,331</b>	<b>589,469,669,886</b>
- Mua trong kỳ	-	1,833,063,000	-	-	1,833,063,000
- Giảm khác	-	(1,287,739,140)	(23,100,000)	174,937,918	(1,135,901,222)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>337,443,982,088</b>	<b>238,786,472,915</b>	<b>13,363,404,412</b>	<b>572,972,249</b>	<b>590,166,831,664</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>46,147,473,328</b>	<b>105,340,593,048</b>	<b>13,386,504,412</b>	<b>398,034,331</b>	<b>165,272,605,119</b>
- Khấu hao trong kỳ	4,247,821,884	4,148,185,058	23,037,497	-	8,419,044,439
- Tăng, giảm khác	-	(751,181,165)	(23,100,000)	174,937,918	(599,343,247)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>50,395,295,212</b>	<b>108,737,596,941</b>	<b>13,386,441,909</b>	<b>572,972,249</b>	<b>173,092,306,311</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
- Tại ngày đầu năm	291,296,508,760	132,900,556,007	-	-	424,197,064,767
- Tại ngày cuối kỳ	287,048,686,876	130,048,875,974	(23,037,497)	-	417,074,525,353

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay

293,294,402,853

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng

66,007,340,399

**10- Chi phí trả trước**

**a) Ngắn hạn**

- Công cụ, dụng cụ xuất dùng

Cuối kỳ

Đầu năm

51,575,286

59,971,978

**b) Dài hạn**

- Các khoản khác

158,306,123

215,145,887

**Cộng**

209,881,409

275,117,865



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất****11- Vay và nợ thuê tài chính**

	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng
a) Vay ngắn hạn	35,731,563,576	35,731,563,576	24,691,586,666	23,909,983,346	34,949,960,256	34,949,960,256
b) Vay dài hạn	506,187,236,695	506,187,236,695	56,357,182,759	20,000,000	449,850,053,936	449,850,053,936
<i>Từ 1 đến 5 năm</i>	<i>47,968,305,071</i>	<i>47,968,305,071</i>	<i>18,529,000,000</i>	<i>20,000,000</i>	<i>29,459,305,071</i>	<i>29,459,305,071</i>
<i>Trên 5 năm</i>	<i>458,218,931,624</i>	<i>458,218,931,624</i>	<i>37,828,182,759</i>		<i>420,390,748,865</i>	<i>420,390,748,865</i>
<b>Cộng</b>	<b>541,918,800,271</b>	<b>541,918,800,271</b>	<b>81,048,769,425</b>	<b>23,929,983,346</b>	<b>484,800,014,192</b>	<b>484,800,014,192</b>

**12- Phải trả người bán**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng	Giá trị	Số có khả năng
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	140,511,108,231	140,511,108,231	130,982,447,776	130,982,447,776
b) Phải trả người bán là các bên liên quan	123,618,715,793	123,618,715,793	125,296,789,915	125,296,789,915

**Công ty CP Bất động sản MECO**

<i>Phải trả tiền khối lượng thi công</i>	<i>68,836,262,371</i>	<i>68,836,262,371</i>	<i>68,731,839,185</i>	<i>68,731,839,185</i>
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

**Công ty CP đầu tư và phát triển điện MECO**

<i>Phải trả tiền mua vật tư</i>	<i>6,270,513,396</i>	<i>6,270,513,396</i>	<i>9,771,210,331</i>	<i>9,771,210,331</i>
---------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

**Công ty CP Đầu tư Thủy điện An Pha**

<i>Phải trả tiền mua vật tư</i>	<i>18,871,068,443</i>	<i>18,871,068,443</i>	<i>18,871,068,443</i>	<i>18,871,068,443</i>
---------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

**Công ty CP Thủy điện Thác Xăng**

<i>Phải trả tiền mua vật tư</i>	<i>3,052,995,916</i>	<i>3,052,995,916</i>	<i>3,052,995,916</i>	<i>3,052,995,916</i>
---------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

**Công ty CP thiết bị phụ tùng cơ điện**

<i>Phải trả tiền mua vật tư</i>	<i>21,561,499,981</i>	<i>21,561,499,981</i>	<i>21,101,157,714</i>	<i>21,101,157,714</i>
---------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

**Công ty CP xây dựng thủy lợi MECO Sài Gòn**

<i>Phải trả tiền khối lượng thi công</i>	<i>5,026,375,686</i>	<i>5,026,375,686</i>	<i>3,768,518,326</i>	<i>3,768,518,326</i>
--	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

<b>Cộng</b>	<b>264,129,824,023.96</b>	<b>264,129,824,024</b>	<b>256,279,237,691</b>	<b>256,279,237,691</b>
-------------	---------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

**13. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	Đầu kỳ	Số phải nộp	Số đã thực nộp	Cuối kỳ
a) Phải nộp				
- Thuế GTGT	6,597,289,441	1,307,158,948	1,309,725,078	6,594,723,311
- Thuế TNDN	14,537,934,978	-	3,326,168,405	11,211,766,573
- Thuế TNCN	760,935,419	52,752,230	202,935,538	610,752,111
- Thuế tài nguyên	51,368,025	777,116,117	153,338,816	675,145,326
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	140,953,911	-	-	140,953,911
- Các loại thuế khác	1,112,125,827	379,434,000	662,762,440	828,797,387
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác				-
<b>Cộng</b>	<b>23,200,607,601</b>	<b>2,516,461,295</b>	<b>5,654,930,277</b>	<b>20,062,138,619</b>

**14- Chi phí phải trả**

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Chi phí lãi vay phải trả	99,080,945,388	111,461,766,744
- Lãi trái phiếu phải trả	12,838,727,643	14,763,973,223
- Chi phí công trình	105,726,000	105,726,000
- Chi phí hỗ trợ di dời	84,516,091,472	94,302,829,048
- Các khoản trích trước khác	1,620,400,273	1,620,400,273
<b>Cộng</b>	<b>99,080,945,388</b>	<b>111,461,766,744</b>

**15- Phải trả khác**

Cuối kỳ	Đầu năm
---------	---------

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất**

a) Ngắn hạn			
- Kinh phí công đoàn	78,822,267	211,231,561	
- Bảo hiểm xã hội	926,671,851	921,792,007	
- Bảo hiểm thất nghiệp	5,571,308		
- Phải trả về cổ phần hoá	252,180,000	252,180,000	
- Cô tức lợi nhuận phải trả	2,770,883,026	87,848,300	
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	103,823,178,842	108,750,749,295	
<b>Cộng</b>	<b>107,857,307,294</b>	<b>110,223,801,163</b>	
b) Dài hạn			
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		1,010,625,000	
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	215,000,000,000	215,000,000,000	
<b>Cộng</b>	<b>215,000,000,000</b>	<b>216,010,625,000</b>	

**17- Vốn chủ sở hữu**

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Nội dung	Vốn góp của	Thặng dư	Quỹ đầu tư	Cổ phiếu	LNST chưa	Lợi ích của cổ	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>575,100,000,000</b>	<b>32,960,749,348</b>	<b>28,817,258,755</b>	<b>(73,426,398,513)</b>	<b>(328,087,683,256)</b>	<b>163,708,311,744</b>	<b>399,072,238,078</b>
- Tăng vốn trong năm trước						64,000,000,000	64,000,000,000
- Lãi trong năm trước					11,349,661,301	(6,927,608,888)	4,422,052,413
- Tăng khác					113,671,426	172,935	113,844,361
- Giảm khác					(172,935)	(1,612,979,688)	(1,613,152,623)
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>575,100,000,000</b>	<b>32,960,749,348</b>	<b>28,817,258,755</b>	<b>(73,426,398,513)</b>	<b>(316,624,523,464)</b>	<b>219,167,896,103</b>	<b>465,994,982,229</b>
- Lãi trong kỳ					2,916,250,496		
- Tăng khác					587,581,669	563,644,549	1,151,226,218
- Lỗ trong kỳ						(689,951,940)	(689,951,940)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>575,100,000,000</b>	<b>32,960,749,348</b>	<b>28,817,258,755</b>	<b>(73,426,398,513)</b>	<b>(313,120,691,299)</b>	<b>219,041,588,712</b>	<b>469,372,507,003</b>

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vốn góp của các đối tượng khác	575,100,000,000	575,100,000,000
<b>Cộng</b>	<b>575,100,000,000</b>	<b>575,100,000,000</b>

c) Các giao dịch về vốn với các CSH và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ <i>Vốn góp đầu năm</i>	575,100,000,000	575,100,000,000
+ <i>Vốn góp cuối năm</i>	575,100,000,000	575,100,000,000

d) Cổ phiếu	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	57,510,000	57,510,000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	57,510,000	57,510,000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	57,510,000	57,510,000
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	5,460,000	5,460,000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	5,460,000	5,460,000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	52,050,000	52,050,000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	52,050,000	52,050,000

e) Các quỹ của doanh nghiệp	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Quỹ đầu tư phát triển	28,817,258,755	28,817,258,755

a) Ngoại tệ các loại		
Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ.		
Đô la Mỹ (USD)	313.43	514.50
Đồng Euro (EUR)	300.84	306.30

b) Nợ khó đòi đã xử lý:	4,838,337,139	4,857,933,003
-------------------------	---------------	---------------

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

	<b>Q3/2020</b>	<b>Q3/2019</b>
--	----------------	----------------

1- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất**

<b>a) Doanh thu</b>		
- Doanh thu bán hàng	13,454,545	40,170,322,199
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	31,164,788,063	5,904,354,341
- Doanh thu hoạt động kinh doanh BĐS		148,665,727
- Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh điện	4,460,744,078	3,870,871,801
- Doanh thu khác	6,375,162,263	2,235,225,889
+ Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ	31,164,788,063	5,904,354,341
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận		
<b>Cộng</b>	<b>42,014,148,949</b>	<b>52,329,439,957</b>
<b>2- Giá vốn hàng bán</b>		
	<b>Q3/2020</b>	<b>Q3/2019</b>
- Giá vốn của hàng hoá đã bán	3,159,278	27,778,969,747
- Giá vốn hoạt động xây dựng	29,719,613,631	12,420,762,289
- Giá vốn hoạt động kinh doanh BĐS		148,665,727
- Giá vốn hoạt động sản xuất kinh doanh điện	4,854,099,672	4,377,505,757
- Giá vốn khác	4,615,626,095	(494,480,729)
<b>Cộng</b>	<b>39,192,498,676</b>	<b>44,231,422,791</b>
<b>3- Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
	<b>Q3/2020</b>	<b>Q3/2019</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	266,983,665	239,694,078
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	155,810,545	
<b>Cộng</b>	<b>422,794,210</b>	<b>239,694,078</b>
<b>4- Chi phí tài chính</b>		
	<b>Q3/2020</b>	<b>Q3/2019</b>
- Lãi tiền vay	282,129,826	3,795,606,018
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	34,014,387	(26,550,574)
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	968,981	36,808,000
- Chi phí tài chính khác		(28,638,552)
<b>Cộng</b>	<b>317,113,194</b>	<b>3,777,224,892</b>
<b>5- Thu nhập khác</b>		
	<b>Q3/2020</b>	<b>Q3/2019</b>
- Các khoản khác	101,612,141	(95,100,870)
<b>Cộng</b>	<b>101,612,141</b>	<b>(95,100,870)</b>
<b>6- Chi phí khác</b>		
	<b>Q3/2020</b>	<b>Q3/2019</b>
- Các khoản bị phạt	114,757	
- Các khoản khác		1,311,121,177
<b>Cộng</b>	<b>114,757</b>	<b>1,311,121,177</b>
<b>7 - Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
	<b>Q3/2020</b>	<b>Q3/2019</b>
<b>a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b>		
- Chi phí cho nhân viên	1,431,226,814	1,908,804,045
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	67,648,675	28,563,955
- Chi phí đồ dùng văn phòng	103,822,360	4,203,636
- Chi phí khấu hao TSCĐ	1,673,280	1,673,280
- Thuế phí và lệ phí	3,785,466	4,549,349
- Chi phí dự phòng	(100,000,000)	
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	376,618,133	266,186,922
- Chi phí bằng tiền khác	(64,438,895)	40,287,841
<b>Cộng</b>	<b>1,820,335,833</b>	<b>2,254,269,028</b>
<b>b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>		
- Chi phí cho nhân viên		(1,550,150)
<b>Cộng</b>		<b>(1,550,150)</b>
<b>8- Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>		
	<b>Q3/2020</b>	<b>Q3/2019</b>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	6,901,908,805	28,919,881,326
- Chi phí nhân công	662,128,347	1,763,761,639

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất**

- Chi phí khấu hao TSCĐ	4,543,869,605	3,788,223,643
- Chi phí máy thi công	277,778,556	650,083,387
- Chi phí sản xuất chung	19,776,790,105	68,308,206,367
<b>Cộng</b>	<b>32,162,475,418</b>	<b>103,430,156,367</b>

**9- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Q3/2020	Q3/2019
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1,208,492,840	988,146,333
Trong đó		
+ <i>Hoạt động xây lắp và các hoạt động khác</i>	1,208,492,840	988,146,333
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu	(326,251,077,237)	(319,098,589,420)
+ Các khoản điều chỉnh tăng	114,757	(88,151,056)
<i>Phạt vi phạm hành chính</i>	114,757	
<i>Phần lỗ trong công ty liên kết</i>		(88,107,830)
<i>Các khoản tạm ứng lâu ngày</i>		(43,226)
+ Các khoản điều chỉnh giảm	(326,251,191,994)	(319,010,438,364)
<i>Thu nhập được miễn thuế của công ty con</i>		4,240,648,575
<i>Lỗ từ các năm trước chuyển sang</i>	(326,251,191,994)	(323,251,086,939)
- Tổng thu nhập chịu thuế	(325,042,584,397)	(318,110,443,087)
- Thu nhập chịu thuế của công ty con	6,680,863	241,099,025
- Thu nhập chịu thuế tại công ty mẹ	(325,049,265,259.89)	(318,351,542,112)
Trong đó:		
<i>Hoạt động xây lắp và các hoạt động khác</i>	(325,049,265,259.888)	(318,351,542,112)
- Thuế suất thuế TNDN	20%	20%

**VII- Những thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

1. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:	Kỳ này
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	82,848,106,335
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	23,929,983,346

**VIII. Những thông tin khác****1- Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên)***Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:*

	Q3/2020	Q3/2020
Tiền lương	404,698,309	379,398,301
<b>Cộng</b>	<b>404,698,309</b>	<b>379,398,301</b>

Các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ giữa Công ty với bên liên quan khác như sau:

	Kỳ này
<i>Công ty CP Đầu tư thủy điện An pha</i>	
Phải thu về tiền điện nước	11,170,720
<i>Công ty CP Xây dựng thủy lợi MECO Sài Gòn</i>	
Phải trả về khối lượng thi công	11,328,883,418
<i>Công ty CP Bất động sản MECO</i>	
Phải thu về tiền điện nước	9,608,976
Phải trả về khối lượng thi công	5,338,242,409

Tại ngày kết thúc quý, công nợ với bên liên quan khác như sau:

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<i>Công ty CP Đầu tư thủy điện An pha</i>		
Phải thu về tiền điện nước	70,395,237	19,633,452
Phải thu về tiền khối lượng thi công	21,232,071,901	31,742,498,059
<i>Công ty CP Đầu tư và Phát triển điện MECO</i>		
Phải thu về tiền cho vay	598,030,645	
<i>Công ty CP Bất động sản MECO</i>		
Ứng trước tiền thi công	3,698,401,263	
Phải thu khác	141,780,800,000	141,780,800,000



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất****Công ty CP Cơ khí Văn Lâm**

Phải thu về tiền thuê nhà xưởng và các khoản khác	14,861,271,184	14,808,848,504
Ứng trước tiền thi công	700,663,090	
Phải thu khác (bảo hiểm và thép)	56,019,484	9,620,686
<b>Cộng nợ phải thu</b>	<b>182,997,652,804</b>	<b>188,361,400,701</b>

**Số cuối kỳ****Số đầu năm****Công ty CP Đầu tư thủy điện An pha**

Phải trả tiền vật tư	18,871,068,443	18,871,068,443
----------------------	----------------	----------------

**Công ty CP đầu tư và phát triển điện MECO**

Phải trả tiền vật tư	6,270,513,396	9,771,210,331
----------------------	---------------	---------------

**Công ty CP Bất động sản MECO**

Phải trả tiền thi công	68,836,262,371	68,731,839,185
	55,000,000	55,000,000

**Công ty CP Xây dựng thủy lợi MECO Sài Gòn**

Phải trả các khoản khác	9,900,149	9,900,149
Phải trả tiền thi công	5,026,375,686	3,768,518,326
Phải trả khác	137,469,755	137,469,755

<b>Cộng nợ phải trả</b>	<b>99,206,589,800</b>	<b>101,345,006,189</b>
-------------------------	-----------------------	------------------------

**2- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy**

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh

**Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực Xây lắp
- Lĩnh vực Kinh doanh thương mại
- Lĩnh vực Kinh doanh Bất động sản
- Lĩnh vực Kinh doanh dịch vụ khác

**Khu vực địa lý**

Toàn bộ hoạt động của Công ty chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ

Kỳ này	Xây lắp	Thương mại	Bất động sản	Dịch vụ khác	Cộng
DTT về bán hàng và cung cấp dịch	31,164,788,063	13,454,545		10,835,906,341	42,014,148,949
DTT về bán hàng và cung cấp dịch					
<b>Tổng DTT về bán hàng và cung</b>	<b>31,164,788,063</b>	<b>13,454,545</b>		<b>10,835,906,341</b>	<b>42,014,148,949</b>
Chi phí bộ phận	29,719,613,631	3,159,278		11,290,061,600	41,012,834,509
KQKD theo bộ phận	1,445,174,432	10,295,267		(454,155,259)	1,001,314,440
CP không phân bổ theo bộ phận					
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh liên kết					
Lợi nhuận từ hoạt động KD					1,001,314,440
Doanh thu hoạt động tài chính					422,794,210
Chi phí tài chính					317,113,194
Thu nhập khác					101,612,141
Chi phí khác					114,757
Chi phí thuế TNDN hiện hành					
Chi phí thuế TNDN hoãn lại					
Lợi nhuận sau thuế TNDN					1,208,492,840

29  
TY  
N  
YD  
M  
P

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất**

Tổng CP phát sinh mua TSCĐ và các	59,466,851,494
Tổng chi phí khấu hao và phân bổ	8,419,044,439

**Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

	Xây lắp	Thương mại	Bất động sản	Dịch vụ khác	Cộng
<b>Số cuối năm</b>					
Tài sản trực tiếp của bộ phận					
Tài sản phân bổ cho bộ phận	1,095,986,746,891	295,972,915,666	288,978,170,210	121,069,479,592	1,802,007,312,359
Các tài sản không phân bổ theo BP					
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,095,986,746,891</b>	<b>295,972,915,666</b>	<b>288,978,170,210</b>	<b>121,069,479,592</b>	<b>1,802,007,312,359</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận					
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận	1,186,967,034,170	85,558,195,400	18,416,530,326	41,693,045,460	1,332,634,805,356
Nợ phải trả không phân bổ theo BP					
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>1,186,967,034,170</b>	<b>85,558,195,400</b>	<b>18,416,530,326</b>	<b>41,693,045,460</b>	<b>1,332,634,805,356</b>
<b>Số đầu năm</b>					
Tài sản trực tiếp của bộ phận					
Tài sản phân bổ cho bộ phận	1,029,040,580,776	122,028,907,595	288,978,170,210	295,998,459,030	1,736,046,117,611
Các tài sản không phân bổ theo BP					
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,029,040,580,776</b>	<b>122,028,907,595</b>	<b>288,978,170,210</b>	<b>295,998,459,030</b>	<b>1,736,046,117,611</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận					
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận	1,126,210,829,106	41,693,045,460	16,589,065,417	85,558,195,400	1,270,051,135,383
Nợ phải trả không phân bổ theo BP					
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>1,126,210,829,106</b>	<b>41,693,045,460</b>	<b>16,589,065,417</b>	<b>85,558,195,400</b>	<b>1,270,051,135,383</b>

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước)

6- Thông tin về hoạt động liên tục

3- Những thông tin khác:

Giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh

Công ty CP Cơ điện và Xây dựng Việt Nam xin giải trình biến động kết quả kinh doanh của Công ty trong quý 3 năm 2020:

Doanh thu quý này giảm so với cùng kỳ năm trước do ảnh hưởng nghiêm trọng của dịch Covid dẫn đến việc chậm tổ chức thi công các công trình. Kéo theo đó là công tác nghiệm thu thanh toán chậm khiến cho lợi nhuận sụt giảm so với cùng kỳ năm trước.

NGƯỜI LẬP BIỂU

PHẠM THỊ CHINH LƯƠNG

KẾ TOÁN TRƯỞNG

PHẠM THỊ CHINH LƯƠNG



Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2020

CHỦ TỊCH HĐQT

CÔNG TY CỔ PHẦN

CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG

VIỆT NAM

Q. ĐỐNG ĐA, HÀ NỘI

NGUYỄN NGỌC BÌNH